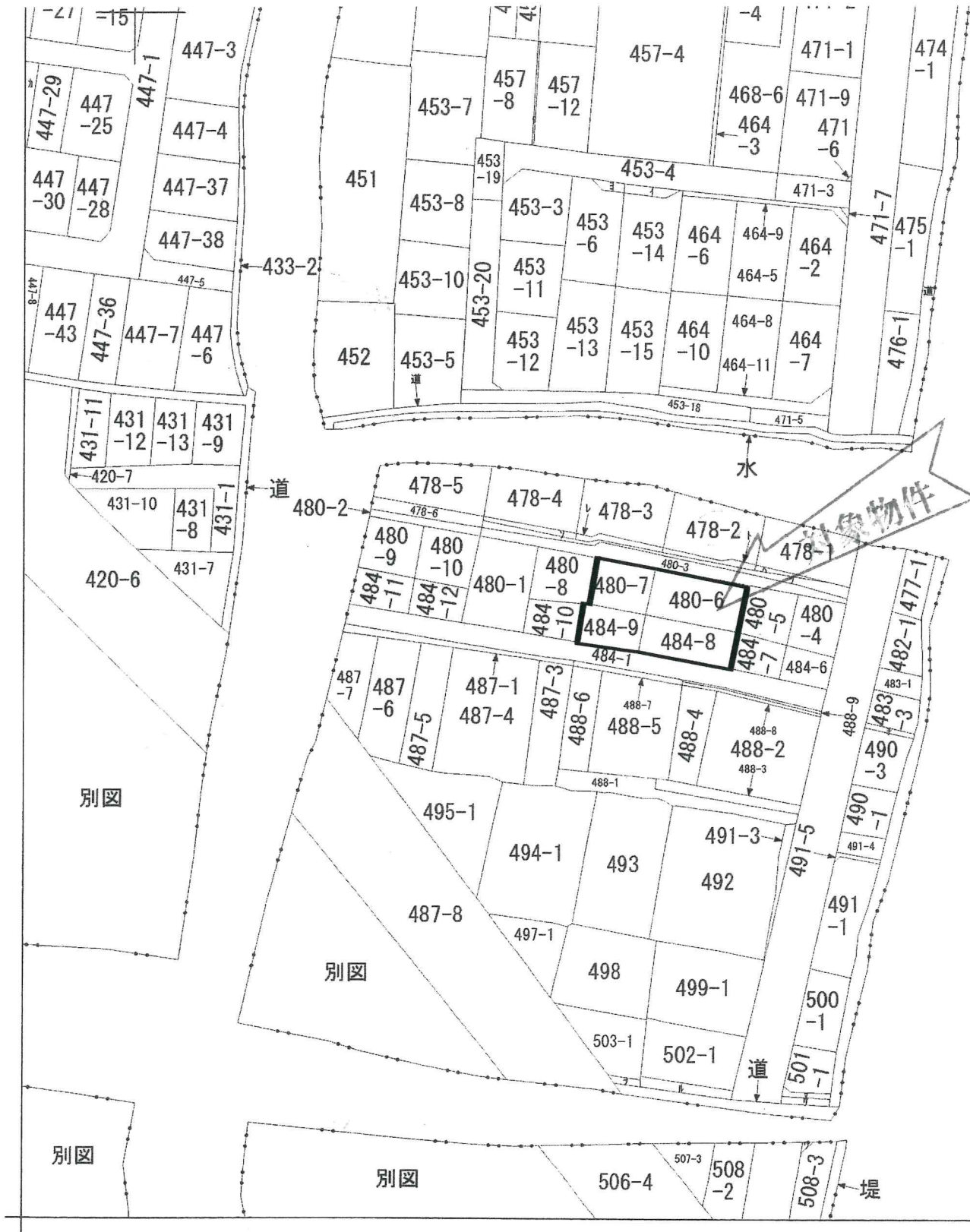


土地		価 格	2, 3 2 0 万円	
所在地	大垣市南一色町字三之坪		480 番 6、480 番 7 484 番 8、484 番 9	
土地面積	公簿 4 3 9. 9 8 m ² 実測 (約 1 3 3. 0 9 坪)		3. 3 m ² 単価 (坪単価) 約 1 7. 4 3 万円	
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※南側幅員約 3. 3mの公道に約 28m接面 セットバック必要 ※北側幅員約 2. 6mは私道のため原則使用できません。 (セットバックは必要)			
備 考	※建物は解体し、更地にしてお引渡しです。 ※確定測量後お引渡しです。 ※都市ガスを使用の場合、買主様負担で引込みが必要です。 ※建築基準法第 22 条区域 ※埋蔵文化財区域 (南一色遺跡) ※学校区：北小学校・北中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号			確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net			安田	宇津
			担 当	
			宇津 080-4199-5655	

2025. 5. 20



請求部	所在地	大垣市南一色町字六之坪		地番	478番2	
出力尺	1/1000	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類 旧

